



暑中お見舞い
申し上げます

W
PA Certified Public Tax Accountants Office
パワーアライアンス税理士事務所
News

編集発行人

パワーアライアンス税理士事務所
税理士 若杉 治
〒151-0073
東京都渋谷区笹塚3-37-1
第1花井ビル2F
TEL 03(5365)4744(代)
FAX 03(5365)4745
E-mail info@wakasugi.zei-mu.net

◆ 8月の税務と労務

8月

(英月) AUGUST

10日・山の日

- 国 税 / 7月分源泉所得税の納付 8月11日
- 国 税 / 6月決算法人の確定申告(法人税・消費税等) 8月31日
- 国 税 / 12月決算法人の中間申告 8月31日
- 国 税 / 9月、12月、3月決算法人の消費税等の中間申告(年3回の場合) 8月31日
- 国 税 / 個人事業者の消費税等の中間申告 8月31日
- 地方税 / 個人事業税第1期分の納付
都道府県の条例で定める日
- 地方税 / 個人住民税第2期分の納付
市町村の条例で定める日

日	月	火	水	木	金	土
.	.	.	.	.	.	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	.	.	.	.	.



セーフティネット貸付(経営環境変化対応資金) 社会的、経済的環境の変化等外的要因により、一時的に売上の減少等業況悪化をきたしている事業者を対象に、中小企業は7億2,000万円(小規模事業者等4,800万円)を限度に日本政策金融公庫が行う融資制度。新型コロナウイルス感染症を踏まえ、要件を緩和した特例措置が行われています。



生産緑地法



生産緑地の指定

第2次ベビーブームの頃、宅地化へのニーズの高まりと都市の計画的な整備を両立させるため、都市計画法が制定されました。

この法律では、宅地化を進める「市街化区域」と、市街化を抑制して緑地を残す「市街化調整区域」に分けられました。ただし、市街化区域でも従来から農業を続けている人も多くあり、農地として維持することについての要望が強かったことや、社会的な要請として市街地にも一定の緑地を保全することが求められていました。そこで市街化区域に特別に緑地を残すため、1974年に生産緑地法が制定されました。

生産緑地の改正

1974年に制定された生産緑地法では、対象となる農地の面積が第1種生産緑地では1ha(1万㎡)、第2種生産緑地では0.2ha(2千㎡)でした。生産緑地地区は農地所有者の同意を得て指定されますが、面積要件が厳しく、実際に生産緑地地区の指定を受けることができたのは、市街化区域にある農地の数パーセントしかなかったと言われていました。

そこで1992年に法律が改正され、面積要件が500㎡に緩和されました。生産緑地地区に指定されると、

固定資産税は宅地ではなく農地課税が適用されることや、相続税などの納税猶予制度を適用することができるなどのメリットがあります。一方で、農地としての管理が義務付けられ、30年間は営農以外の行為が制限されます。営農に関係のない建築物や宅地造成はできなくなります。ちなみに、1992年に改正される前は、第1種が指定を受けてから10年後に、第2種が5年後に生産緑地を転用して売却することが可能でした。

2022年問題

1992年の改正によって生産緑地の指定を受けたのは、全国で約1万5,000haでした。それが2015年には約1万3,000haとなっていて、生産緑地は概ね保全されているといえます。

ただし、生産緑地の約80%が2022年に営農以外の行為が制限されている30年の期限を迎えます。そうすると所有者は市町村に対して生産緑地の買い取りを請求することができます。市町村が買い取らない場合でも転用や売却が可能になり、土地の供給過多により不動産価格の暴落が予想されます。これを、『生産緑地の2022年問題』といいます。そこで、2018年に生産緑地法が改正され、「特定生産緑地制度」が創設されました。この特定生産緑地

制度は、生産緑地地区において都市計画が決定されてから30年を経過すると、指定を受けられません。

2018年改正の内容

2018年改正では、特定生産緑地に指定されると、買い取りの申出ができる期日を10年延長することができ、さらに10年後には、延長も可能になりました。

面積要件も緩和され、市区町村が条例を定めれば、面積要件を300㎡まで引き下げることができます。生産緑地での建築などの行為について、従来は温室や農業用倉庫といった、生産に直接関係のあるものしか設置できなかったのが、直売所や農家レストランなどの設置も可能になりました。

特定生産緑地の指定を受けると、従来の生産緑地に適用されていた税制優遇措置も継続されます。ここでネックとなるのが営農の継続です。後継者がいないため宅地に転用することを選択するケースも増えてくることが想定されます。そこで、「都市農地の賃借の円滑化に関する法律」が制定されました。この法律に基づいた賃貸借であれば、税制優遇措置も継続されます。

特定生産緑地制度が導入されたことで、引き続き生産緑地が保全されて、良好な都市環境の形成が図られることが期待されます。

メタボリック シンドロームとは

内臓脂肪型肥満をきっかけに高血糖や脂質異常、高血圧の状態になることを「メタボリックシンドローム(メタボ)」と言います。日本では、腹囲が男性では85cm以上、女性では90cm以上の人で、脂質異常・高血糖・高血圧のうち2つ以上に該当する人をメタボと診断しています。そして、脂質異常は中性脂肪とHDLコレステロールの値で、高血糖は空腹時血糖値で、高血圧は最高血圧と最低血圧で判定します。

平成20年から、内臓脂肪型肥満に着目した特定健康診査と特定保健指導の実施が、40歳以上75歳未満の国民健康保険の被保険者と被扶養者を対象に義務付けられました。メタボは、お腹周りが出ていたという見た目の特徴はありますが、基本的に自覚症状はほとんどありません。ところが内臓脂肪が蓄積すると動脈硬化が進行していきます。日本人の三大死亡原因は、①悪性新生物(がんなど)、②心疾患(心臓病など)、③脳血管疾患(脳卒中など)ですが、動脈硬化が進行すると、心疾患や脳血管疾患を引き起こします。

メタボの状態は、自覚症状のないままある日突然、心筋梗塞や脳卒中などの病気を発症して死に至るか、重大な後遺症を抱えることになる、危険な状態といえるでしょう。



健康維持のポイント

「女は筋肉 男は脂肪(集英社新書)」の著者である早稲田大学スポーツ科学学術院名誉教授の樋口満氏によると、女性は筋肉をつけることが、男性は脂肪を減らすことが健康維持のポイントだそうです。

無理なダイエットをすると、拒食症などの摂食障害を引き起こすリスクが高まります。摂食障害の患者数は日本だけではなく世界的に増加しています。無理な減量が続けると、骨密度の低下など深刻な健康障害を招きかねません。女性は男性に比べて骨粗鬆症になりやすいことから、太っていることよりも筋肉が少ないことのほうが問題だと、樋口氏は指摘しています。

一方、男性は脂肪を減らすこと、肥満の解消が重要です。女性にも肥満の人はいますが、問題は体脂肪が付く場所です。女性は皮下脂肪に、男性は内臓脂肪に体脂肪が蓄積する傾向にあります。内臓脂肪は生活習慣病の発症リスクを高めま

すが、皮下脂肪型肥満の人には生活習慣病の症状はあまり見られないようです。

筋肉を増やす ・脂肪を減らす

樋口氏は前述の本の中で、筋肉を増やす運動や内臓脂肪を減らす運動を紹介しています。

筋肉の機能を高めて体力を向上させるには、トレーニングが最も有効です。ただし、トレーニングの効果はすぐに出るものではなく、個人差はありますが2~3か月はかかります。従って、トレーニングを一度に30分間行うよりも6分間を5回に分けて行うなどが長続きするコツです。また、トレーニングといってもハードなものをする必要はなく、適切に筋肉を使ってあげるという意識で行う方が良いでしょう。

内臓脂肪を減らすには、有酸素運動が効果的です。有酸素運動とは、筋肉に継続的に酸素を取り込み、筋肉内の糖質や脂肪を分解して筋肉の収縮エネルギーを生み出す運動です。有酸素運動の定番はウォーキングですが、ややきつと感じる「サッサカ歩き」3分間と息を整える「ゆっくり歩き」3分間を交互に繰り返す「インターバル速歩」は、より効果的だそうです。

筋トレにしても有酸素運動にしても、体に痛みを感じるときや気分がすぐれないときなどは無理をしないことと、水分補給を忘れずに行うことが重要です。

8月8日は「そろばんの日」

1968年に全国珠算教育連盟が、そろばんの普及と優れた機能をアピールするため、8月8日を「そろばんの日」と制定しました。そろばんを使う時に鳴るパチパチという音から8月8日としたようで、全国珠算教育連盟では毎年8月8日に、全日本珠算選手権大会を開催しています。なお、今年の大会は中止となっています。

そろばんの歴史は、約5,000年前のメソポタミア地方で土や砂の上に線を引き、そこに小石を置いて計算をしたのが始まりと言われています。日本には、1570年代に中国から伝わってきたようです。中国のそろばんというと五玉2つ一玉5つが一般的で、日本でも最初は同じでした。それから改良がなされ、昭和10年の小学校の教科書の改訂で五玉1つ一玉4つのそろばんが良いと指示されて、今のような形になりました。

そろばんを使って計算をすることで、集中力や観察力などの様々な能力を向上させる効果があるようです。千葉県のある小学校では、集中力をもって授業に入れるようにするため、授業前の10分を朝のそろばん練習に当てています。朝のそろばん練習について、熱心に行っているグループとあまり熱心に行っていないグループについてアンケート調査をしたところ、熱心に行っているグループはそろばん練習の後すっきりした気持ちになることや、そろばん以外の科目についても高い集中力を示すことがわかりました。

そろばんを教育に取り入れる動きは国内に限らず海外にも広がりを見せています。例えばハンガリーでは、小学校1、2年生の算数の授業で、毎回10～15分間をそろばんのために使っています。このような動きはアメリカやブラジルなど世界20カ国以上に普及しており、そろばんの生みの親の中国でも、日本のそろばんを導入しているようです。

チバニアン

地球では、方位磁石の指すN極とS極が逆転する「地磁気の逆転現象」がたびたび見られます。最後にこの現象が起きたのが約七十万年前で、名前が定まっています。

茨城大学の岡田誠教授の研究チームが、千葉県市原市にある地層「千葉セクション」に、この時の地磁気逆転の痕跡を見つけ、国際学会に申請してました。そして今年一月に韓国・釜山で開催された国際学会で、地質年代の新しい名称として「チバニアン」が承認されました。千葉セクションを調査するこ

とで、地磁気逆転によって地表や気候にどのような変化が起きたか解明できる可能性があります。また日本の地名に由来した地質年代の名称が誕生するのは初めてのことで、地質学の普及や学校教育への波及効果などが期待されています。

リベイク

全国のパン屋から直接パンを購入することができる、パンの通販サイト「rebake(リベイク)」があります。近所のお店でなくても気軽にパンを購入することができるように、北海道から沖縄まで、250以上の店舗が登録されています。

リベイクでは、「ロスパン」というカテゴリーがあります。ロスパンとは、天候などの影響によってパン屋でやむを得ず売れ残ってしまったパンのセットを言います。ロスパンを扱うことで、廃棄されるパンの削減に貢献しています。日々のパンの売れ残り状況によって配送されるかが決まるので、注文してから1か月以上待つ場合もあるようです。

全国の250以上の店舗がこのサイトに登録されていて、なかにはロスパンの購入について40人以上待ちの店舗もあります。もちろん、ロスパン以外の商品も扱っています。