



クレマチス

W
 Power Alliance Tax Accountants Office
 パワーアライアンス税理士事務所
 News

編集発行人

パワーアライアンス税理士事務所
 税理士 若杉 治
 〒151-0073
 東京都渋谷区笹塚3-37-1
 第1花井ビル2F
 TEL 03 (5365) 4744(代)
 FAX 03 (5365) 4745
 E-mail info@wakasugi.zei-mu.net

◆ 5月の税務と労務

- 国 税 / 4月分源泉所得税の納付 5月10日
- 国 税 / 3月決算法人の確定申告(法人税・消費税等) 5月31日
- 国 税 / 9月決算法人の中間申告 5月31日
- 国 税 / 6月、9月、12月決算法人の消費税等の中間申告(年3回の場合) 5月31日
- 国 税 / 個人事業者の消費税等の中間申告(年3回の場合) 5月31日
- 国 税 / 確定申告税額の延納届出による延納税額の納付 5月31日
- 国 税 / 特別農業所得者の承認申請 5月15日

5月

(単月) MAY

1日・天皇の即位の日 2日・国民の休日 3日・憲法記念日
 4日・みどりの日 5日・こどもの日 6日・振替休日

日	月	火	水	木	金	土
.	.	.	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	.

地方税 / 自動車税・鉦区税の納付

都道府県の条例で定める日

ワンポイント

すまい給付金 消費税率8%への引上げ時に住宅取得者の負担緩和のため創設された給付措置。収入により給付額が変わる仕組みとなっていて、消費税率8%では収入額の目安が510万円以下の人を対象に最大30万円が給付されていますが、10月からの税率10%への引上げ後は収入額の目安が775万円以下の人を対象に最大50万円に拡大されます。

登記事項証明書

登記事項証明書とは

不動産や商業、個人などに関して登記をされている内容は、登記簿に記録されています。2008年に登記簿の記録をデータ化する動きが始まりました。データ化された登記の内容を用紙にプリントアウトし証明したものを、「登記事項証明書」といいます。

一方、登記されている内容が直接登記用紙に記載されていて、その用紙を複写して証明したものは、「登記簿謄本」と呼ばれます。登記事項証明書も登記簿謄本も、呼び方は違いますが証明されている内容は同じものです。

登記事項証明書には、「全部事項証明書」、「現在事項証明書」、「閉鎖事項証明書」があります。

全部事項証明書は、登記簿に記録されている事項の全部を証明したものです。通常であれば、全部事項証明書を発行してもらいます。

現在事項証明書は、現在効力がある事項のみを証明するものです。従って過去の情報を知ることができません。過去に差し押さえを受けたが既に抹消されている、などの経緯を知られたくないときなどに、現在事項証明書を取得します。

土地を合筆したり建物を取り壊したり、会社を合併したときなどには、登記記

録が閉鎖されます。閉鎖された登記記録については、閉鎖事項証明書を取得することになります。

不動産登記

不動産の登記事項証明書は、「表題部」、「権利部(甲区)」、「権利部(乙区)」で構成されています。表題部には、その不動産の所在地や種類、大きさなどの情報が、権利部にはその不動産の権利に関する情報が記載されています。

権利部のうち、甲区はその不動産の所有権に関する情報が記載されます。売買や相続などで所有者が変わった時は、所有権移転の手続きを行います。また、住所が変わったときや結婚で姓が変わったときは、変更の手続きを行います。建物を新築したときは、所有権保存の登記を行います。不動産が差し押さえられたときも、甲区に記載されます。

乙区は、不動産の所有権以外の権利関係についての情報が記載されます。金融機関から融資を受ける際に担保としてその不動産を提供すると、乙区に抵当権や根抵当権の記載がされます。

商業・法人登記

法人の登記事項証明書には、その法人の名称(商号)や本店所在地、その法人の目的など、様々な事項が記

載されています。会社を設立したときはもちろん、商号や役員を変更したときや法人を解散したときなどの際には、登記をしなければいけません。株式会社の取締役や監査役、一般社団法人や一般財団法人の理事や監事には任期が決められており、任期満了したときは、重任などの手続きをする必要があります。この手続きを忘れると、過料に処せられたり、解散したもののみなされたりします。任期は定款に定められていますので、ご確認ください。

なお、定款は法務局にはありません。通常は法人で保管していますが、設立当時の定款については、認証を受けた公証役場に保管されています。

登記事項証明書の取得

登記事項証明書は、法務局などの登記所で入手することができます。また、自宅のパソコンからオンラインで申請をすることもできます。オンライン請求の場合、自宅や会社への郵送か、最寄りの登記所などの窓口で受け取ることが選択できます。

さらに、インターネットを利用して登記所が保有している登記情報をパソコンで確認することができる「登記情報提供制度」もあります。

ユニバーサルデザイン タクシーとは

車いす利用者だけではなく、足腰の弱い高齢者や妊娠中の女性、ベビーカーの利用者など、誰もが使いやすい新しいタクシー車両を、ユニバーサルデザインタクシー（以下UDタクシー）といいます。UDタクシーは、福祉限定ではありませんので、一般のタクシーと同じように街中で止めて利用することができます。利用料金は、一般のタクシーと同じです。

UDタクシーの特長

UDタクシーは、車内空間を広く取り、ゆったりと移動することができます。スライドドアに連動するステップや、握りやすい乗降用手すりを整備したり、フロアをフラットにしたりすることで、スムーズに乗り降りを行うことができるようになっています。

車いす利用者については、一定以上の車いすスペースが確保されていることや、座席利用者と同様の外への視界が確保されていること、乗降口にはスロープなど車いすが円滑に乗り降りできる設備が備えられていることなどの特長があります。車いすスペースは、大きな荷物を持った人のラゲッジスペースにもなります。

UDタクシー認定制度

平成24年3月に、優れたUDタクシーについて国が認定を行う制度が創設されました。

ユニバーサル デザイン タクシー



認定制度では、乗降口やスロープ、床の材質など様々な項目について標準仕様を設定し、全ての項目について標準仕様を満たすと、構造上優れたUDタクシーとしてレベル1、または構造上特に優れたUDタクシーとしてレベル2と認定されます。認定の申請は、自動車メーカーなどが行います。標準仕様を満たしていないタクシーは、その他のUDタクシーとなります。

外見でUDタクシーであると判別しやすいように、車体の前面・後面・左側面に「UDタクシーマーク」が表示されています。標準仕様を満たしていると認定されたUDタクシーは緑色のマークが、認定されていないUDタクシーは青色のマークが表示されています。

ユニバーサルドライバー研修

タクシー乗務員の接客向上のため、ユニバーサルドライバー研修が実施されています。この研修では、講

義や接客実習、グループ討論や車いす取り扱い実習などが、1日をかけて実施されます。

この研修を開発・推進しているバリアフリー研修推進実行委員会は、国土交通分野におけるバリアフリー化の推進への貢献が認められ、第6回国土交通省バリアフリー化推進功労者大臣表彰を受賞しています。

UDタクシーの現状

平成23年度から導入が始まったUDタクシーは、少しずつ認知度が高まっています。東京都では2020年度までに1万台の導入を目指しています。UDタクシーの購入費用について補助金を出すなど、国も積極的に導入を進めています。

健康な人だけではなく、高齢者や障害者などにも乗りやすい設計になっているUDタクシーですが、車いす利用者が予約を断られたり、タクシー乗り場などで乗車拒否をされたりといった事例が報告されています。このことを受け国土交通省では、全国ハイヤー・タクシー連合会に対し、車いす利用者などに対する乗車拒否は道路運送法の規定に違反することや、運転手だけではなく予約や配車などの業務に携わる者に対しても定期的な研修に取り組むよう、通達を出しました。一方、タクシー事業者からは、スロープの設置に時間がかかることが指摘されており、車両メーカーに対してスロープなどの設備の簡素化が要望されています。

長期間利用のない 郵便貯金の取り扱い

ゆうちょ銀行では、預け入れや払い戻しといった利用が長期間されていない貯金については、預け入れをした時期によって取扱いが異なります。特に、平成19年9月30日以前に預け入れを行った定額貯金などについては、注意が必要です。

平成19年9月30日以前に預け入れをした定額郵便貯金・定期郵便貯金・積立郵便貯金は、旧郵便貯金法の規定が適用されます。この規定によると、満期後20年2ヵ月を経過してもなお、払い戻しの請求などがされない場合は、権利が消滅し払い戻しを受けることができなくなります。権利が消滅したこれらの定額郵便貯金などは、国庫に帰属することになります。

また、平成19年9月30日以前に預け入れをした通常郵便貯金と通常貯蓄貯金については、平成19年9月30日の時点で最後

の取扱日から20年2ヵ月を経過している場合は、定額郵便貯金などと同様に旧郵便貯金法の規定により権利が消滅しています。

平成19年9月30日の時点で最後の取扱日から20年2ヵ月を経過していない場合は、最後の取扱日から10年が経過すると、ATMなどの利用ができなくなることがあります。ただ窓口で手続きを行うと、引き続き利用することや解約をすることができるようになります。平成19年10月1日以後に預け入れをした貯金についても、定期貯金・普通貯金などに関わらず、最後の取扱日または満期日から10年が経過すると、ATMなどの利用ができなくなりますが、窓口で手続きを行うと、引き続き利用することが可能です。この取り扱いは、他の金融機関と同じです。

住所や名前が変更されたことで満期の通知が届かないことも見受けられるようです。大切な権利が消滅しないように、ご自身や家族の貯金を確認されることをお勧めします。

化粧品難民

今や2兆円を超える化粧品市場ですが、どの化粧品アイテムを選んでよいかかわらないと様々なブランドを渡り歩き、結局自分に合ったものを見つけられない人を「化粧品難民」といいます。

例えば、使っている化粧品が気に入っているにも関わらず、もっと良いものがあるのではと不安になり、新しい化粧品が出ると気になって使い始めることで、化粧品難民になってしまうようです。他には、今まで使っていた化粧品で急にカブレるようになり、なかなか別の化粧品で満足するものが見当たらないという例もあります。中には、20年以上も化粧品難民を続けている人や、化粧品にかけたお金が500万円を超える人などもいるようです。

化粧品難民が生まれる背景には、通販番組で化粧品がたくさん販売されるようになったことや、化粧品を学ぶ場が少ないことがあるようです。

フードシェアリング

賞味期限切れや食べ残しなどで廃棄される食品を「フードロス」といいます。日本では、年間六〇〇万トン以上のフードロスが発生しています。スーパーなどでは賞味期限切れだけではなく、ラベルや印字ミスなどで販売できなくなったり、新商品や規格変更で撤去されたりした食品が、飲食店などでは食べ残しだけではなく、オーダーミス

や調理ミスで提供されなかった食品もフードロスになります。フードロス削減のために作られた「フードシェアリングサービス」が話題になっています。このサービスによって、お店としては廃棄コストの削減や新規顧客の獲得につながるなどのメリットがあります。消費者にとっても、割安で食品を手に入れることができます。ただ、賞味期限切れ間近である場合が多いので、利用の際は注意が必要です。